

BOLU BÜYÜK SANAYİ SİTESİ
YÖNETİCİLİĞİ

YILLIK FAALİYET RAPORU

06.09.2025 – 31.12.2025

DÖNEMİ



Site yönetimi 6 Eylül 2025 tarihinden itibaren kat malikleri tarafından yönetilmektedir. Site yönetimi tarafından yapılan faaliyetlerin detayları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

1. SİTE YÖNETİMİYLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLER

A. Yönetim

Site yönetim kurulu 6 Eylül 2025'de yapılan Genel Kurul Toplantısında kat malikleri arasından seçilen ve oylanan 13 kişilik yönetim kurulu asil üyeleri; Murat KOCA, Rahmi AKSOY, Necip ÇARIKÇI, Erkan SINMAZ, Ercan ALBAYRAK, Davut ÇETİN, Oğuzhan ÖZÇELİK, Engin ERGİN, Emre YILDIRIM, İbrahim AKTAŞ, Fahrettin ASLAN, İlhami AKÇA ve Yüksel YILDIRIM geçici mali bütçe ile göreve başlamışlardır.

Yönetim tarafından 988 adet işyerinden %85 oranında 2.482.450 TL aidat tahsilatı yapılmış olup bu gelirlerle aşağıda detayları verilen gider kalemleri için 2.183.967 TL harcama yapılmıştır.

S. NO	ÜRÜN / HİZMET AÇIKLAMASI	MİKTAR	SÖZLEŞME TUTARI (TL)	ÖDENEN TUTAR (TL)	KALAN BORÇ TUTARI (TL)
1	TEL ÇİT	3.757,5 METRE	3.144.150	1.100.720	2.043.430
2	KAMERA SİSTEMİ	11 ADET	376.000	345.000	31.000
3	OTOMATİK BARIYER	8 ADET	516.600	120.000	396.600
4	SEPAŞ ABONELİK SÖZLEŞMELERİ	8 ADET	38.482	-	-
5	AYZER MÜHENDİSLİK	1 ADET	195.504	195.504	-
6	SMMM (MALİ MÜŞAVİR HİZMETİ)	3 AYLIK	30.000	-	-
7	SGK PRİMİ VE VERGİ ÖDEMELERİ		49.991	49.991	
8	PERSONEL GİDERLERİ	4 AYLIK	185.753	185.753	-
9	NOTER GİDERLERİ	4 AYLIK	13.242	13.242	-
10	OFİS GENEL GİDERLERİ (KIRTASIYE, TELEFON, İNTERNET, TEMİZLİK V.S.)	4 AYLIK	56.925	56.925	-
11	DİĞER BAKIM, ONARIM, ÇEVRE DÜZENLEMESİ (OFİS BOYA, YAPI MAZLEME, JCB SAAT ÜCRETİ)		13.196	13.196	-
TOPLAM			4.619.843	2.148.813	2.471.030

B. Personel Alımı

- Site yönetimi ofisine 1 muhasebe personeli, 1 saha şefi olmak 2 personel alınmıştır.

2. SÖZLEŞMELER

- DÜZTEL firması tarafından toplam 3.757,5 metrelik tel çit sözleşmesi yapılmıştır.
- İrfan Elektronik Tic.Ltd.Şti ile 8 adet Otomatik Bariyer sözleşmesi yapılmıştır.
- İrfan Elektronik Tic.Ltd.Şti. ile 11 Adet kamera sistemi sözleşmesi yapılmıştır.
- Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Semih TANRIÖVER ile Mali Müşavirlik sözleşmesi yapılmıştır.
- AYZER Mühendislik ile Elektrik abonelik işlemleri sözleşmesi yapılmıştır.

3. SİTE İÇİ GERÇEKLEŞTİRİLEN FAALİYETLER

a. Site İçi Güvenlik Çalışmaları

Büyük Sanayi Sitesinin blok araları ve dış hudut çevresi toplam 3.757,5 metre tel çit kullanılarak sitemiz emniyete alınmıştır.

b. Site Giriş ve Çıkışlarına Otomatik Bariyer

Sitemiz Ana kapı (OSB Kavşağı tarafından giriş) ve Yeniakçakavak köyü yolu üzerindeki girişlerine Uzaktan kontrol edilebilen, plaka tanımlanabilen 8 adet otomatik bariyer yapılmıştır.

c. 7/24 Aktif Kamera Sistemi

Başlangıçta 11 adet kameralı sistemle 7/24 kayıt altına alınmak suretiyle sanayi sitemizin güvenliği takip edilmekte olup, kamera sayısının ilerleyen süreçte güvenliği maksimum düzeye çıkarmak amacıyla 50 adete çıkarılması planlanmaktadır.